

ПРОТОКОЛ № 1/2019
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Туапсинская, дом № 10
от «30» июля 2019г.

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Воробьева Зинаида Михайловна, город Ставрополь, ул. Туапсинская, д.10, квартира №30. СОБСТВЕННОСТЬ, рег. №32-12-1, 15.08.1997г., Борисова Наталья Николаевна город Ставрополь, ул. Туапсинская, д.10 квартира № 28. СОБСТВЕННОСТЬ, 26-26-12/002/2005-454, 28.04.2005.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Туапсинская, д.10.

Время проведения собрания «19» часов «00» минут «30» июля 2019 года.

Дата начала очного/ голосования - 30.07.2019 года в 19-30 (время московское)

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме общее количество голосов собственников помещений в МКД: всего 1349,0 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 1349,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 32 человек, обладающие 911,67 голосами, что составляет 67,58 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 2 лист.

Подсчет голосов окончен «30» июля 2019г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.
- 2) О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Туапсинская, д.10 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН 2634088094).
- 3) О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».
- 4) О выборе в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)
- 5) Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 20,92 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
- 6) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет



оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.

7) Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» в размере 1% от суммы вознаграждения.

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11) Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	Слушали: Евстрахову Раису Михайловну, кв.12, которая предложила для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. Предложены кандидатуры: председателя собрания: Воробьева Зинаида Михайловна, кв.№30 (собственность, №32-12-1, 15.08.1994) секретаря собрания: Борисова Наталья Николаевна, кв. №28 (собственность 26-26-12/002/2005-454, 28.04.2005) членов счетной комиссии: Буняева Наталья Борисовна, кв. №26 и голосовать за их состав в целом.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать Воробьеву Зинаиду Михайловну, кв. №30 секретаря собрания: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28 членов счетной комиссии: Буняеву Наталью Борисовну, кв. №26, проголосовали за их состав в целом.	ЗА—100% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0_%
2.	О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Туапсинская, д.10 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Слушали: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28, по второму вопросу повестки дня собрания о расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Туапсинская, д.10 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094). Предложено собственником кв.№ 30, Воробьевой Зинаидой Михайловной - собственникам помещений расторгнуть договор управления собственниками помещений с ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094)	
	Решили (постановили) по второму вопросу расторгнуть договор с ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА—000% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ —0_%
3.	О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».	
	Слушали: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28, по третьему вопросу повестки дня собрания информацию о способах управления многоквартирными домами.	
	Предложено собственником кв.№ 30, Воробьевой Зинаидой Михайловной - собственникам помещений выбрать способ управления «Непосредственный способ управления».	

	Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение выбрать способ управления «Непосредственный способ управления».	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	О выборе в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28, по четвертому вопросу повестки дня собрания предоставил информацию об организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149.	
	Предложено собственником кв. № 30, Воробьевой Зинаидой Михайловной - собственникам помещений для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 20,92 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28, по пятому вопросу повестки дня собрания об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 20,92 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Предложено собственником кв. № 30, Воробьевой Зинаидой Михайловной - собственникам помещений утвердить предложенный договор подряда, состав общедомового имущества, - перечень и объем работ и услуг по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,56 руб/м2 с 1м2 общей площади помещения, -уборка подъездов -0,86 руб/м2 ; -резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2. (Приложение №2 к договору подряда) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему с момента исключения дома из лицензии со стоимостью услуги 17,56 руб /м2 с общей площади.	ЗА-67,58 % ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -0,86 руб/м2 ;	ЗА-0% ПРОТИВ -67,58% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2	ЗА-67,58% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда).	
	Слушали: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28, по шестому вопросу повестки дня собрания по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда (доверенность).	
	Предложено собственником кв. № 26, Буняевой Натальей Борисовной - собственникам помещений - председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА-67,58% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28, который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета	
	Предложены кандидатуры: Воробьевой Зинаиды Михайловны, кв. №30, Морозовой Татьяны Викторовны, кв. №1, Свиридова Романа Александровича, кв. №2, Серезенко Алексея Евгеньевича, кв. №20(житель)	ЗА-100% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома жителя, кв.№30 Воробьеву Зинаиду Михайловну.	ЗА-100% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 3 - рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-100 % ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубль 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-100% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	
	Слушали: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном	
	принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
	Предложено собственником кв.№ 30, Воробьевой Зинаидой Михайловной - собственникам помещений наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА-67,58% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.	
	Слушали: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28, которая предложила уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.	ЗА-67,58% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
10.	Определение места хранения документов, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Борисову Наталью Николаевну, кв. №28, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	

	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-88,48% ПРОТИВ -11,52% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: : <u>Воробьев З.А.</u> , кв.30, по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД ПР №1;

2.сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание ПР №2;

3.список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр ПР №3;

4.решения собственников помещений МКД- ПР №4;

5.документы, предложенные к собранию- 10 листов.

Решения, принятые на общем собрании «__»_____ 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании Воробьев З.А. Воробьев «23» 11 2019 г.

Секретарь собрания. Воршелева Н.Н. Воршелева «23» 11 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бунякина Н.Б. Бунякина «20» 11 2019г.

Звоничева Л.И. Звоничева «__»__ 2019 г.

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)